

# 한옥체험마을 조성

관리번호 1-1		중앙(광역) 도움 필요성 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움 필요( <input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)			
사업기간	2022. 7. ~ 2026. 6.		추진상황	부지확보 중	
신규여부	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후	예산구분	<input checked="" type="checkbox"/> 예산 <input type="checkbox"/> 비예산
이행단계	<input type="checkbox"/> 보류(폐기) <input checked="" type="checkbox"/> 추진 중 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 완료 후, 지속 추진		사업주체	<input type="checkbox"/> 국 <input type="checkbox"/> 광역 <input checked="" type="checkbox"/> 구(자체) <input type="checkbox"/> 민간	
주관부서	도시재생과 재생정책계 김민지 (☎ 550-4845)		협조부서		

## 1. 현 황

- 우리 구만의 전통성을 살린 관광자원(한옥체험마을)을 개발·제공하여 관광객의 흥미를 유발하고, 방문을 유도함으로써 관광산업 및 지역경제 활성화 기여
- 고층건물이 밀집한 우리 구 여건 상, 관광지로서의 매력 제고 방안 필요

## 2. 정책목표

- 동래읍성지에 매력적인 한옥 숙소와 부대시설을 갖춘 한옥 체험마을을 조성·운영하여 우리 구 방문객에게 새로운 관광 콘텐츠 제공

## 3. 정책개요

- 기 간 : 2022. 7. ~ 2026. 6.
- 위 치 : 동래읍성지 일원(칠산동 48번지 등)
- 규 모 : 934.2㎡
- 내 용 : 한옥 숙소 및 부대시설 조성
  - － 한옥(7채) : 숙소 5채, 관리 동 1채, 스튜디오 1채
  - － 주차장(1개소) : 10면
- 총사업비 : 27억 6800만원(구비 100%)

## 4. 연차별 추진계획

- 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
10%	30%	50%	80%	100%

○ 분기별 로드맵

세부 추진사항	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
한옥마을 부지 조사 및 선정																
위원회 심의 및 기본·실시설계 용역																
한옥체험마을 공사																
한옥체험마을 준공																

○ 세부 추진계획

- (2022년) 7. ~ 12. : 사업 대상 부지 현장 확인 등
- (2023년) 1. ~ 3. : 부지 선정 ▶ 시 담당부서 협의, 도시공원위원회 심의  
4. ~ 9. : 부지 확보, 종합계획 수립, 기본설계 용역, 문화재위원회 심의 및 실시설계 용역  
10. ~ 12. : 건축위원회 심의 및 업체 선정(계약)
- (2024년 ~ 2025년) : 한옥체험마을 공사
- (2026년) 1. ~ 6. : 한옥체험마을 완공

## 5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	계	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
계	2,768		2,768		692	692	692	692
국비								
시비								
구비	2,768		2,768		692	692	692	692
기타(재원명)								

○ 재원 조달 방안 : 구비 확보

## 6. 공약달성 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
부지 확보	1	식		1			
한옥체험마을 기본·실시설계 용역	1	식		1			
한옥체험마을 조성	7	채					7

## 7. 주민참여 및 소통계획

- 한옥체험마을 조성계획 수립 관련, 주민 의견 조사 : 1회
- 한옥체험마을 조성 관련 언론보도 : 1회
- 한옥체험마을 체험프로그램 운영 선호도 조사 : 1회

(단위 : 회)

계	설명회·공청회 등	설문조사	전문가 자문	언론보도	기 타
3		2		1	

## 8. 그간 추진사항

- 2022. 8. : 사업대상 부지 방문(복천로59번길 28-7, 舊 무량사 부지)
- 9. : 사업대상 부지 방문(복천로65번길 17 일원)

## 9. 문제점 및 대책

- 문제점 : 현재 부지 확정 전으로 사업 규모 및 예산 편성 불가
- 대책 : 사업부지 확보를 통한 계획 수립 및 예산 편성 등 제반 절차 이행

## 10. 기대효과

- 동래읍성지와 어우러지는 한옥군락을 조성하여 숙소 및 체험 장소로 운영함으로써 방문객에게 우리 구 특유의 관광지 매력을 선사하고, 관광 활성화에 기여

## 11. 관련사진



▲ 위치도



▲ 현장사진